

+++ ATELIER-AUSSCHREIBUNG +++

Liebe Künstler:innen,

im Atelierhaus des Flutgraben e.V., Am Flutgraben 3, 12435 Berlin sind ab **01.01.2025** zwei Ateliers zu vermieten und ab den **01.12.2024** ein Atelier zu vermieten

Adresse:

<https://maps.google.com/?q=Am+Flutgraben+3,+12435+Berlin&entry=gmail&source=g>

**ab den 01.01.2025 zu vermieten:**

**Atelierraum #1 (Grundriss siehe Anhang) Atelier I/7**

Das Atelier ist ca. 25qm groß und liegt in der 1. Etage im mittleren Teil des Gebäudes mit 3 Fenstern nach Norden.

Die Miete beträgt **246,38€** monatlich. Sie setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

Kaltniete: **106,50 €**

Heizkosten/Warmwasservorauszahlung: **76,90€**

Betriebskostenvorauszahlung: **62,98€**

**Gesamt: 246,38€**

Die Heizkosten sind mit einem Durchschnittsverbrauchswert berechnet und werden jedes Jahr individuell **nach Verbrauch angepasst**

**Eine Mietkaution von drei Monatskaltmieten (739,14€) und eine Schlüsselkaution (50,00€ pro Schlüssel) sind ebenfalls zu zahlen.**

**Atelierraum #2 (Grundriss siehe Anhang) Atelier I/9**

Das Atelier ist ca. 25qm groß und liegt in der 1. Etage im mittleren Teil des Gebäudes mit 3 Fenstern nach Norden.

Die Miete beträgt **246,38€** monatlich. Sie setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

Kaltniete: **106,50 €**

Heizkosten/Warmwasservorauszahlung: **76,90€**

Betriebskostenvorauszahlung: **62,98€**

**Gesamt: 246,38€**

Die Heizkosten sind mit einem Durchschnittsverbrauchswert berechnet und werden jedes Jahr individuell **nach Verbrauch angepasst**

**Eine Mietkaution von drei Monatskaltmieten (739,14€) und eine Schlüsselkaution (50,00€ pro Schlüssel) sind ebenfalls zu zahlen.**

**ab den 01.12.2024 zu vermieten:**

### **Atelierraum #3 (Grundriss siehe Anhang) II/7**

Das Atelier ist ca **89,63qm** groß und liegt in der 2. Etage im vorderen Teil des Gebäudes mit 2 Fenstern nach Süden.

Die Miete beträgt **862,69€** monatlich. Sie setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

Kaltmiete: **381,83€**

Heizkosten/Warmwasservorauszahlung: **255,05€**

Betriebskostenvorauszahlung: **225,81€**

**Gesamt: 862,69€**

Die Heizkosten sind mit einem Durchschnittsverbrauchswert berechnet und werden jedes Jahr individuell **nach Verbrauch angepasst**

**Eine Mietkaution von drei Monatskaltmieten (2.588,07€) und eine Schlüsselkaution (50€ pro Schlüssel) sind ebenfalls zu zahlen.**

### **Besichtigungen:**

Zu besichtigen sind die Studios am **Montag, den 02. September 2024 um 15h** und **Dienstag, den 03. September 2024 um 11h**. Treffpunkt ist am Eingang des Flutgraben 3.

### **Bewerbungen:**

Die Bewerbungen sind über ein Online-Formular einzureichen. Das Link zur Formular befindet sich in Deutscher und Englischer Fassung auf der Webseite des Flutgraben e.V.: <https://flutgraben.org/ateliers/>

Die Bewerbungen und Portfolios müssen bis zum **15. September 2024 um 18h** eingegangen sein.

Über die Ateliervergabe entscheidet eine Jury aus sechs Personen: Drei Künstler\*innen die im Flutgraben ansässig sind, zwei externe Akteur\*innen sowie eine Person aus dem Vorstand des Flutgraben e.V.

Die Kriterien für die Ateliervergabe sind:

#### **-Diversität**

Mit der Ateliervergaben wollen wir den Zugang zu den Ressourcen des Flutgraben e.V. Personen, die von Diskriminierung betroffen sind (aufgrund von race, Behinderung, Transfeindlichkeit, Klassismus, u.a.) stärken

#### **-Dringlichkeit** (sozial und beruflich)

-**Professionalität** (professionelle künstlerische Tätigkeit im Lebensmittelpunkt)

-**Anwesenheit** (Intensität der Raumnutzung)

-**Selbstorganisation**

Für den Erhalt des Atelierhauses ist die Beteiligung der Künstler\*innen an der Selbstorganisation entscheidend. Interesse und Erfahrungen in selbstorganisierter Arbeit sind uns deshalb wichtig und werden bei der Vergabe berücksichtigt.

- **Heterogene Zusammensetzung** der künstlerischen Praxen im Haus

Die Kriterien werden gleich gewichtet.

**Über den Verein:** Flutgraben e.V. leitet das größte selbstverwaltete Atelierhaus Berlins seit 1997. Das Haus beherbergt circa 50 Studios und zwei Gemeinschaftsflächen, den Projektraum und die Mehrzweckhalle.

Mit einer Atelieregemeinschaft von circa 80 Künstler\*innen und Kollektiven aus der ganzen Welt halten wir eine starke politische Tradition als selbstorganisierte basisdemokratische Struktur. Unser Selbstverständnis und unsere Aktivitäten basieren auf diesem Ansatz.

**Über das Gebäude:** Das Atelierhaus hat durch seine Geschichte als ehemaliger Industriebetrieb, der auch Teil der Berliner Mauer gewesen ist, eine ganz besondere Architektur, die oft nicht so leicht zu navigieren ist. Das Haus ist architektonisch wie sozial ein komplexer Ort mit vielen Schwellen und unterschiedlichen Kontexten. Das Gebäude wird seit ein paar Jahren saniert, Ende der Instandsetzung ist für den Winter 2024/25 vorgesehen.

**Barrierefreiheit**

Das Gebäude des Flutgraben e.V. ist nicht für Mobilitätseinschränkungen ausgestattet. Ein Treppenlift vom EG zum 1. OG steht zur Verfügung, kann allerdings nur mit Hilfe einer weiteren Person genutzt werden. Der Weg von der Puschkinallee zum Gebäude besteht aus Kopfsteinpflaster und ehemaligen Gleisen, die Straße hat viele Schäden. In Zusammenarbeit mit dem Bezirk und unseren Nachbar\*innen streben wir nach einem barrierefreien Zugang zum Areal, und eine hausinterne Arbeitsgruppe wird sich die Priorität Barrierefreiheit im Haus als Ziel für die nahe Zukunft setzen. Für den Augenblick bestehen allerdings besagte Einschränkungen.

Ein Lastenfahrstuhl steht für Transporte nach Absprache zur Verfügung.

Viele Grüße,

Flutgraben e.V.

## ENGLISH STUDIO CALL

Dear artists,  
in the studio house of Flutgraben e.V., Am Flutgraben 3, 12435 Berlin, two studios are available for rent from 01.01.2025 and one studio from **01.12.2024**

Address:

<https://maps.google.com/?q=Am+Flutgraben+3,+12435+Berlin&entry=gmail&source=g>

### **for rent from 01.01.2025:**

#### **Studio room #1 (floor plan see attachment) Studio I/7**

The studio is approx. **25sqm** in size and is located on the 1st floor in the middle part of the building with 3 windows facing north.

The rent is **€ 246,38** per month. It is made up of the following costs:

Basic rent: **€ 106.50**

Heating costs/hot water advance payment: **€ 76,90**

Advance payment for operating costs: **€ 62,98€**

**Total: € 246,38**

The heating costs are calculated using an average consumption value and are adjusted individually each year **according to consumption**

**A rental deposit of three months' cold rent (739,14 €) and a key deposit (€50.00 per key) are also payable.**

#### **Studio room #2 (see appendix for floor plan) Studio I/9**

The studio is approx. **25sqm** in size and is located on the 1st floor in the middle part of the building with 3 windows facing north.

The rent is **€ 246,38** per month. It is made up of the following costs:

Basic rent: **€ 106.50**

Heating costs/hot water advance payment: **€ 76,90€**

Advance payment for operating costs: **€ 62,98**

**Total: € 246,38**

The heating costs are calculated using an average consumption value and are adjusted individually each year **according to consumption**

**A rental deposit of three months' cold rent (€ 739,14) and a key deposit (€50.00 per key) are also payable.**

### **for rent from 01.12.2024:**

#### **Studio room #3 (floor plan see attachment) II/7**

The studio is approx. **89.63sqm** in size and is located on the 2nd floor in the front part of the building with 2 windows facing south.

The rent is **€ 862,69** per month. It is made up of the following costs:

Basic rent: **€ 381,83**

Heating costs/hot water advance payment: **€ 255,05**

Advance payment for operating costs: **€ 225,81**

**Total: € 862,69**

The heating costs are calculated with an average consumption value and are adjusted individually each year according to consumption

**A rental deposit of three months' cold rent (€ 2,588,07) and a key deposit (€50 per key) are also payable.**

### **Visits:**

The studios can be visited on **Monday, September 02, 2024 at 3 pm and Tuesday, September 03, 2024 at 11 am.** Meeting point is at the entrance of Flutgraben 3.

### **Applications:**

Applications must be submitted via an online form. The link to the form can be found in German and English on the website of Flutgraben e.V.: <https://flutgraben.org/ateliers/>

Applications and portfolios must be received by **September 15th 2024 at 6pm (18h).**

A jury of six people will decide on the studio allocation: Three artists who are based in Flutgraben, two external actors and one person from the board of Flutgraben e.V.

The criteria for the studio allocation are

#### **-Diversity**

By allocating studios, we want to strengthen access to the resources of Flutgraben e.V. for people who are affected by discrimination (due to race, disability, trans hostility, classism, etc.)

#### **-Urgency** (social and professional)

#### **-Professionalism** (professional artistic activity a main activity)

#### **-Presence** (intensity of use of space)

#### **-Self-Organisation**

The participation of artists in self-organisation is crucial for the preservation of the studio house. Interest and experience in self-organised work are therefore important to us and will be taken into account in the allocation process.

#### **- Heterogeneous composition** of artistic practices in the house

The criteria are weighted equally.

**About the organisation:**

Flutgraben e.V. has been running Berlin's largest self-managed studio house since 1997. The house is home to around 50 studios and two communal areas, the project space and the multi-purpose hall.

With a studio community of around 80 artists and collectives from all over the world, we maintain a strong political tradition as a self-organised grassroots democratic structure. Our activities are based on this approach.

**About the building:**

Due to its history as a former industrial plant, which was also part of the Berlin Wall, the Atelierhaus has a very special architecture that is often not so easy to navigate. The building is architecturally and socially a complex place with many thresholds and different contexts. The building has been undergoing refurbishment for a few years, with the end of the restoration scheduled for winter 2024/25.

**Accessibility**

The Flutgraben e.V. the building is not equipped for people with reduced mobility. A stair lift is available from the ground floor to the first floor, but can only be used with the help of another person. The path from Puschkinallee to the building consists of cobblestones and former railway tracks; the road has many damages. In cooperation with the district and our neighbours, we are striving to achieve barrier-free access to the area, and an in-house working group will prioritise accessibility in the building as a goal for the near future. For the time being, however, there are the aforementioned restrictions.

A freight lift is available for transport by arrangement.

Best wishes  
Flutgraben e.V